

# MEMORIA DE QUALITATS

*Carrer Maximi Fornés, 14  
08191 Rubí*

The logo for ACTIUS 20VINT IMMOBLES features a blue stylized house icon above the text. 'ACTIUS' is in a bold, sans-serif font, '20VINT' is in a slightly smaller font, and 'IMMOBLES' is in a smaller, all-caps font below it.

ACTIUS 20VINT  
IMMOBLES

# 1. ESTRUCTURA

Fonamentació i estructura de formigó armat, segons especificacions del Projecte i CTE.

# 2. FAÇANES

Tancament de façana exterior amb material innovador, amb extradossat en la seva part interior aïllant tèrmic-acústic.

# 3. PALETERIA

Distribució interior amb envans tipus pladur amb doble placa de guix laminat a cada costat d'una estructura metàl·lica que allotja en el seu interior aïllant tèrmic-acústic i les instal·lacions.

Separació entre habitatges amb extradossat mixta de fàbrica de maó i un extradossat a totes dues cares col·locat sobre estructura metàl·lica que allotja l'aïllament.



## 4. CARPINTERIA EXTERIOR

La fusteria exterior es realitza en alumini amb trencament pont tèrmic, amb fulles batents o corredisses segons l'estada, ho acompanya un doble vidre amb cambra.

Les persianes seran d'alumini.

## 5. PARAMENTS D'HABITATGES

Els revestiments dels paraments verticals dels banys aniran amb enrajolats ceràmics de primera qualitat.

En la cuina, en la zona de mobles es resoldrà amb el mateix material que la placa de cocció, donant continuïtat a aquesta, la resta de l'habitatge amb pintura plàstica llisa.

Es col·locarà fals sostre en zones humides i passadissos segons projecte, amb registres per a manteniment d'instal·lacions i equips.

## 6. SOLATS D'HABITATGES

Tarima de paviment laminat de fusta sintètica i gres porcelànic en banys, cuines i a les terrasses exteriors.



## 7. CARPINTERIA INTERIOR

Porta d'accés a l'habitatge massís amb pany de seguretat, les portes interiors lacades, practicables o corredisses segons projecte.

## 8. SANITARIS, AIXETERIA I COMPLEMENTS

Els plats de dutxa comptaran amb aixeteria termostàtica, amb ruixador i tele-dutxa.

El lavabo serà amb moble de bany i mirall. Els sanitaris seran de porcellana color blanc.

Les aixeteries seran d'accionament bufó-comandament, amb airejador per a la reducció de consum.

La instal·lació d'aigua freda i calenta serà amb tubs multicapa.

## 9. CUINES

El mobiliari de cuina serà amb un disseny modern, amb mòduls baixos i alts.

Equipament de cuina amb forn, placa vitro-ceràmica i campana extractora, tot això de marca de primera qualitat.



# 10. CLIMATITZACIÓ

Sistema de climatització a través de aerotermia, es tracta d'una tecnologia d'energia renovable que utilitza l'energia existent en l'aire. Es compon de bombes de calor que aporten refrigeració a l'estiu mitjançant conductes, així com calefacció.

La regulació de la temperatura és amb termòstat digital programable.

# 11. ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació elèctrica segons normativa vigent.

Els habitatges estaran equipats amb lluminàries tipus led en cuines i banys.

Instal·lació comunitària de televisió adaptada per a la recepció de senyal TDT, segons normativa vigent, en salons i dormitoris.

Sistema de vídeo-porter per al control d'accés a l'edifici.

\* INMO SBD 2020 SL es reserva el dret d'efectuar canvis en els components d'aquesta memòria de qualitats garantint, en aquest cas, que els nous materials seran de qualitat equivalent als substituïts.





Enric Peidro



658 778 238



[promocions@actius20vint.com](mailto:promocions@actius20vint.com)



C/ Maximi Fornés, 14 Rubí



[www.actius20vint.com](http://www.actius20vint.com)